



Training pentru Reconstructia Europei

Reabilitarea clădirilor, training si competente îmbunătățite
si finantarea eficientei energetice în clădiri.

10 decembrie 2010 – 10 decembrie 2012

Contract: IEE/09/741SI2.576295

Pagină web: <http://www.trainrebuild.eu>

Acțiunea principală & Beneficii

- Acțiunea principală: instruirea proprietarilor și autorităților locale cu privire la procesul de reabilitare al clădirilor.
- Beneficiile proiectului: Creșterea capacității și transferul de cunoștințe către proprietarii de clădiri publice și private, cu scopul de a îmbunătăți performanța energetică a clădirilor din UE.

Objective

- Realizarea unei strategii comprehensive pentru a genera o schimbare în modul de gândire al proprietarilor de clădiri cu privire la legătura dintre eficiența energetică și valoarea sa referitoare la proprietatea clădirii.
- Încurajarea reabilitării la scară largă a clădirilor rezidențiale, începând cu locuințele individuale până la blocuri de apartamente și de la locuințe private la locuințe sociale.

Grupurile țintă

- Angajații asociațiilor naționale de proprietari și proprietari individuali
- Oficiali din cadrul autorităților locale responsabile cu reabilitarea clădirilor din câteva orașe membre ale Pactului Primarilor



The project promotes an integrated approach based on training by technicians and professionals whose daily work has an impact on the design, selection, approval, installation, operation, maintenance, sales and marketing of sustainable building.

Fazele proiectului

TRAINREBUILD este compus din trei etape:

Etapa Unu: Chestionare

Cele mai bune practici în instruirea proprietarilor, mecanismele financiare din Pachetul de Lucru 3; și instruirea autorităților locale.



Etapa Doi: Laboratoare

Procese ce au ca scop adresarea, prin parcurgerea a câteva etape, provocărilor privind accelerarea reabilitării clădirilor din Europa, organizate pentru profesioniștii din domeniu, profesioniști financiari, autorități locale



Etapa Trei: Furnizarea instruirii

Furnizarea practică a instruirii pentru experții Asociațiilor de Proprietari și angajații responsabili cu reabilitarea din cadrul autorităților locale membre ale Pactului Primarilor.

Rezultate așteptate

- **Rezultatul 1: Soluții energetice**
 - Asistență furnizată unui număr de 3 milioane de proprietari, cu privire la soluțiile energetice, prin intermediul pachetului de servicii, până în anul 2020.
 - Din cei 3 milioane de proprietari din cele 27 state membre UE, un procent de 2% își vor reabilita locuințele în anul următor transferării pachetului de servicii către ei.
- **Rezultatul 2: Instruirea**
 - Diseminarea informațiilor cu privire la setul de instruire către 1250 de autorități locale (prin intermediul celor 125 de autorități instruite și Secretariatului Pactului Primarilor).
 - Depunerea a aproximativ 25 de dosare de către 25 de autorități locale prin care să achiziționeze clădiri durabile.

Rezultate așteptate

- **Rezultatul 3: Creșterea pieței și Finanțarea**
 - Creșterea pieței pe segmentul de clădiri eficiente energetic și instalații de energie regenerabilă în clădiri
 - O creștere cu aproximativ 10% a procentului finanțărilor oferite de băncile private și instituțiile financiare pentru reabilitare, în țările prioritare evaluate la nivelurile din 2009 până la sfârșitul proiectului
- **Rezultatul 4: Diseminare**
 - Distribuirea recomandărilor Forumului de Instruire către 15 asociații profesionale din Europa, fiecare având o audiență țintă de aproximativ 10.000 profesioniști din întreaga Europă.
 - Inițierea de către participanții la Forumul de Instruire a unei/unui inițiative/ proiect în comun de reabilitare în fiecare țară prioritară proiectului.

Uneltele de training și Pachetul de Servicii

- Au fost realizate două seturi de unelte de training (unul pentru asociațiile de proprietari și unul pentru autoritățile locale) în vederea instruirii în țările prioritare.
- Va fi realizat un pachet de servicii ce va putea fi ușor adaptat la contextul condițiilor locale pentru a asigura o implementare cât mai mare în rândul proprietarilor individuali din Europa.
- Scopul pe termen lung este de a crea o dimensiune europeană semnificativă pentru a încuraja transformarea pieței din sectorul clădirilor și pentru a dezvolta un efect de scară care să atingă obiectivele Europa 2020.

Prima lecție învățată

Întărirea capacității și instruirile sunt componente majore ce ar trebui adresate **părții de cerere din lanțul construcțiilor** (asociații de proprietari și autorități locale proprietare) și nu doar părții de ofertare (profesioniști din domeniul construcțiilor). Cererea pentru reabilitare ar trebui să atingă un punct critic prin înființarea unui program de reabilitare pan-European, sprijinit de un cadru legislativ stabil. Aceasta este singura cale prin care industria poate realiza dezvoltarea potențialului pieței și pentru finanțatori să sprijine acest proces.

A doua lecție învățată

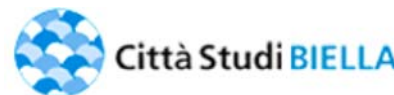
Criza privind încrederea în legislație, tehnologii, finanțare, profesioniștii din domeniul construcțiilor este răspândită în rândul proprietarilor. Instruirea este necesară proprietarilor și autorităților locale pentru a **comunica valoarea adăugată a reabilitării** către proprietarii individuali și pentru a crea un efect de scară în procesul de reabilitare. Accentul în cadrul campaniilor de comunicare către proprietari nu trebuie pus doar pe economisirea energiei, ci și pe îmbunătățirea confortului, calitatea aerului din interior și starea de bine.

A treia lecție învățată

Proprietarii au nevoie de **îndrumări independente și de încredere din partea consultanților energetici** specializați în sectorul construcțiilor. Autoritățile locale și asociațiile naționale de proprietari ar trebui să fie direct implicați în instruirea și angajarea experților acreditați pentru a furniza un pachet de servicii comprehensiv, alcătuit din informații referitoare la cele mai eficiente tehnologii, instrumente de finanțare disponibile, măsuri fiscale, lista profesioniștilor acreditați în construcții etc, proprietarilor de la nivel local.

Partenerii proiectului

TRAINREBUILD este un parteneriat alcătuit dintr-un grup reprezentativ de rețele și organizații ce se adresează întregului lanț al valorii sectorului construcțiilor.



Țările țintă



- Experți ai asociațiilor de proprietari din
 - UK (RICS)
 - FR (ARENE)
 - IT (BIELLA)
 - DE, ES, GR (UIPI)
 - BE (ABSA)
- Autorități locale (oficiali) responsabile cu reabilitarea clădirilor în unele orașe membre ale Pactului Primarilor din:
 - HU, BG, RO, PT (REC)
 - FR (ARENE).