



# Εκπαίδευση για την αναδόμηση της Ευρώπης

Ανακαίνιση κτιρίων, κατάρτιση και βελτίωση δεξιοτήτων, και χρηματοδότηση για την ενεργειακή απόδοση στα κτίρια.

10 Δεκεμβρίου 2010 – 10 Δεκεμβρίου 2012

Συμβόλαιο: IEE/09/741SI2.576295

ιστοσελίδα: <http://www.trainrebuild.eu>

# Κεντρική Δράση & Οφέλη

- Κεντρική Δράση: Κατάρτιση των ιδιοκτητών ακινήτων και των τοπικών αρχών πάνω στις διαδικασίες για την ανακαίνιση κτιρίων.
- Οφέλη του Προγράμματος: Αναβάθμιση των ικανοτήτων και μεταφορά γνώσης σε δημόσιους και ιδιώτες ιδιοκτήτες ακινήτων με στόχο τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του υφιστάμενου κτιριακού δυναμικού στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

# Στόχοι

- Να σχεδιαστεί μια ξεκάθαρη στρατηγική που θα οδηγήσει σε αλλαγή του τρόπου σκέψης των ιδιοκτητών ακινήτων σχετικά με τη σύνδεση που υπάρχει ανάμεσα στην ενεργειακή αποδοση και στην αξία της ιδιοκτησίας.
- Να ενθαρρυνθούν οι εργασίες ανακαίνισης σε ένα ευρύ φάσμα των κτιρίων κατοικίας, που εκτείνονται από μονοκατοικίες μέχρι πολυκατοικίες, και από ιδιωτική μέχρι κοινωνική στέγαση.

# Στοχευμένες ομάδες

- Προσωπικό εθνικών ομοσπονδιών ιδιοκτητών ακινήτων και ιδιώτες ιδιοκτήτες ακινήτων
- Αξιωματούχοι από τις τοπικές αρχές που έχουν την ευθύνη της ανακαίνισης κτιρίων σε μερικές πόλεις που συμμετέχουν στο Σύμφωνο των Δημάρχων (CoM)



Το πρόγραμμα προωθεί μια ολοκληρωμένη προσέγγιση που βασίζεται στην εκπαίδευση από τεχνικούς και επαγγελματίες των οποίων η καθημερινή εργασία έχει αντίκτυπο στο σχεδιασμό, στην επιλογή, στην έγκριση, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση, στις πωλήσεις και στην προώθηση των «αιεφόρων» κτιρίων.

# Στάδια του Προγράμματος

Το TRAINREBUILD αποτελείται από τρία στάδια:

## Πρώτο Στάδιο: Έρευνα

Αναγνώριση των βέλτιστων πρακτικών για την εκπαίδευση των ιδιοκτητών ακινήτων, ανάλυση των μηχανισμών χρηματοδότησης (στο WP3) και των αναγκών για εκπαίδευση του προσωπικού των τοπικών αρχών



## Δεύτερο Στάδιο: Εργαστήρια

Διαδικασίες που έχουν ως στόχο να ανταποκριθούν με διαδοχικά βήματα, στην πρόκληση που θέτει η ανάγκη για επιτάχυνση των εργασιών ανακαίνισης κτιρίων στην Ευρώπη, οργανωμένες για επαγγελματίες του κτιριακού τομέα, για τον οικονομικό κλάδο, και τις τοπικές αρχές.



## Τρίτο Στάδιο: Εφαρμογή εκπαίδευσης

Η πρακτική εφαρμογή της εκπαίδευσης ειδικών από Ομοσπονδίες Ιδιοκτητών Ακινήτων και από το αρμόδιο για ανακαινίσεις προσωπικό Τοπικών Αρχών που συμμετέχουν στο Σύμφωνο των Δημάρχων.

# Αναμενόμενα Αποτελέσματα του Προγράμματος

- **Αποτέλεσμα 1: Ενεργειακές Λύσεις**
  - Παροχή βοήθειας σχετικά με έξυπνες ενεργειακές λύσεις, σε 3 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων μέσα από το εκπαιδευτικό πακέτο, μέχρι το έτος 2020.
  - Από τα 3 εκατομμύρια ιδιοκτητών ακινήτων που θα έχουν προσεγγιστεί στην Ευρώπη των 27, περίπου το 2% θα προχωρήσει σε ανακαίνιση της ιδιοκτησίας του τον χρόνο μετά την παρουσίαση του εκπαιδευτικού πακέτου.
- **Αποτέλεσμα 2: Εκπαίδευση**
  - Πληροφόρηση 1250 τοπικών αρχών για το εκπαιδευτικό πακέτο (μέσω των 125 τοπικών αρχών που θα συμμετέχουν στην εκπαίδευση, και της Κεντρικής Διεύθυνσης του Συμφώνου των Δημάρχων)
  - Περίπου 25 προκηρύξεις θα εκδοθούν από 25 αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης για «αιιφόρα» κτίρια

# Αναμενόμενα Αποτελέσματα του Προγράμματος

- **Αποτέλεσμα 3: Ανάπτυξη της αγοράς και των μηχανισμών χρηματοδότησης**
  - Ανάπτυξη της αγοράς που σχετίζεται με τα ενεργειακά αποδοτικά κτίρια και με την εγκατάσταση τεχνολογιών ανανεώσιμης ενέργειας σε κτίρια
  - Περίπου 10% αύξηση στις ιδιωτικές τράπεζες και στα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που χρηματοδοτούν την ανακαίνιση κτιρίων στις χώρες που δίνεται προτεραιότητα, σε σχέση με τα επίπεδα του 2009, ως το τέλος του προγράμματος
- **Αποτέλεσμα 4: Διάδοση**
  - 15 Ευρωπαϊκοί επαγγελματικοί σύλλογοι, ο καθένας με στοχευμένο κοινό περίπου 10.000 επαγγελματιών σε όλη την ΕΕ, να διανείμουν τις συστάσεις που έχουν προκύψει από το «Εκπαιδευτικό φόρουμ»
  - Μια καινούργια κοινή πρωτοβουλία/ πρόγραμμα για ανακαινίσεις σε κάθε μια από τις χώρες στις οποίες έχει δοθεί προτεραιότητα, να ξεκινήσει από κάποιους από τους συμμετέχοντες στο «Εκπαιδευτικό φόρουμ».

# Εκπαιδευτικό Πακέτο Υπηρεσιών

- Το τελικό εκπαιδευτικό πακέτο υπηρεσιών θα σχεδιαστεί για εύκολη προσαρμογή στα πλαίσια των τοπικών συνθηκών, για να εξασφαλισθεί η όσο το δυνατόν πιο ευρεία διάδοση του σε ιδιοκτήτες ακινήτων ανά τη Ευρώπη.
- Ο μακροπρόθεσμος στόχος είναι να δημιουργηθεί μια σημαντική Ευρωπαϊκή Διάσταση για την προώθηση του μετασχηματισμού της αγοράς στον τομέα των κτιρίων, και η ανάπτυξη του φαινομένου της κλίμακας προκειμένου να επιτευχθούν οι Ευρωπαϊκοί στόχοι για το 2020.



# Πρώτο δίδαγμα

Το χτίσιμο δεξιοτήτων και τα εκπαιδευτικά σεμινάρια είναι βασικά στοιχεία που θα έπρεπε να απευθύνονται στην **πλευρά «ζήτησης» της κτιριακής αλυσίδας** (ομοσπονδίες ιδιοκτητών ακινήτων και φορείς του δημοσίου που κατέχουν ακίνητα) και όχι μόνο στην πλευρά «προσφοράς» (επαγγελματίες του κτιριακού τομέα). Η ζήτηση για ανακαινίσεις πρέπει να κορυφωθεί μέσα από την καθιέρωση ενός μεγάλης κλίμακας πανευρωπαϊκού προγράμματος ανακαινίσεων, υποστηριζόμενου από ένα σταθερό ρυθμιστικό πλαίσιο. Αυτός είναι ο μόνος τρόπος να αντιληφθεί η βιομηχανία τις δυνατότητες για ανάπτυξη της αγοράς και οι χρηματοδότες να υποστηρίξουν τη διαδικασία.

# Δεύτερο δίδαγμα

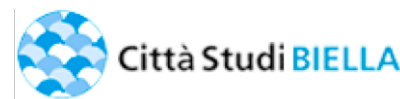
Η κρίση εμπιστοσύνης απέναντι σε κανονισμούς, τεχνολογίες, χρηματοδοτήσεις, επαγγελματίες του κτιριακού τομέα, είναι διαδεδομένη ανάμεσα στους ιδιοκτήτες ακινήτων. Χρειάζεται εκπαίδευση για τις ομοσπονδίες των ιδιοκτητών και για τις τοπικές αρχές προκειμένου να **διαδοθεί η αξία της ανακαίνισης** στους ιδιοκτήτες και να αναπτυχθεί το φαινόμενο της κλίμακας στις εργασίες ανακαίνισης. Η εστίαση των πετυχημένων εκστρατειών επικοινωνίας στους ιδιοκτήτες ακινήτων δεν πρέπει να περιορίζεται μόνο στην εξοικονόμηση ενέργειας, αλλά και στην αυξημένη άνεση, στην ποιότητα εσωτερικού αέρα και στην ευεξία.

# Τρίτο δίδαγμα

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων ζητούν **ανεξάρτητη και αξιόπιστη καθοδήγηση από ενεργειακούς συμβούλους** που ειδικεύονται στον κτιριακό τομέα. Οι τοπικές αρχές και οι εθνικές ομοσπονδίες ιδιοκτητών θα πρέπει να προχωρήσουν άμεσα στην εκπαίδευση και κατόπιν στη διάθεση διαπιστευμένων εμπειρογνομώνων που θα παρέχουν ένα ολοκληρωμένο πακέτο υπηρεσιών, το οποίο θα αποτελείται από πληροφορίες πάνω στις πιο αποδοτικές τεχνολογίες, διαθέσιμα μέσα χρηματοδότησης, φορολογικά μέτρα, καταλόγους από πιστοποιημένους επαγγελματίες του κτιριακού τομέα κ.ο.κ, και θα απευθύνεται σε ιδιοκτήτες ακινήτων σε τοπικό επίπεδο.

# Συνέταιροι του προγράμματος

Το TRAINREBUILD είναι μια συνεργασία αντιπροσωπευτικών δικτύων και οργανισμών, και απευθύνεται σε όλη την αξιακή αλυσίδα του κτιριακού τομέα.



# Στοχευμένες χώρες



- Ειδικοί από ομοσπονδίες ιδιοκτητών ακινήτων σε:
  - UK (RICS)
  - FR (ARENE)
  - IT (BIELLA)
  - DE, ES, GR (UIPI)
  - BE (ABSA)
- Τοπικές αρχές (αξιωματούχοι) υπεύθυνοι για την ανακαίνιση κτιρίων σε μερικές από τις πόλεις που έχουν ενταχθεί στο Σύμφωνο Δημάρχων (CoM):
  - HU, BG, RO, PT (REC)
  - FR (ARENE).