



Formación para la reconstrucción de Europa

Refuerzo de edificios, formación y perfeccionamiento profesional, y financiación de la eficiencia energética en edificios

10 Diciembre 2010 – 10 Diciembre 2012

Contrato: IEE/09/741SI2.576295

Página web: <http://www.trainrebuild.eu>

Acción clave y beneficios

- Acción clave: formación a los propietarios y las autoridades locales en el proceso para la adaptación de edificios.
- Beneficios del proyecto: Ampliación de la capacidad y la transferencia de conocimientos a los propietarios de edificios públicos y privados con el objetivo de mejorar la eficiencia energética de los edificios existentes de la UE.

Objetivos

- Diseñar una estrategia integral para generar un cambio en el pensamiento de los propietarios de edificios sobre la eficiencia energética y su valor en relación con la construcción de la propiedad.
- Fomentar la modernización en una amplia gama de edificios residenciales, que se extiende desde edificios de viviendas y viviendas privadas hasta el desarrollo social.

Grupos objeto

- El personal de las asociaciones nacionales de propietarios y dueños individuales
- Funcionarios de las autoridades locales responsables de la adaptación de los edificios en ciudades del Pacto de Alcaldes (CdM)



El proyecto promueve un enfoque integrado basado en la formación de técnicos y profesionales cuyo trabajo diario tiene un impacto en el diseño, selección, aprobación, instalación, operación, mantenimiento, ventas y marketing de la construcción sostenible.

Fases del proyecto

TRAINREBUILD consta de tres fases:



Resultados esperados del proyecto

- **Resultado 1: Soluciones energéticas**
 - Asistencia en relación con soluciones inteligentes de energía que se proveen a los 3 millones de propietarios a través del paquete de servicio hasta el año 2020.
 - De los 3 millones de propietarios de la UE-27 , aproximadamente el 2% de ellos actualizará el diseño de sus propiedades durante el año siguiente a que se les haya transferido el paquete de servicios.
- **Resultado 2: Formación**
 - Información sobre el paquete de formación difundido a 1250 autoridades locales (a través de las 125 autoridades locales capacitadas y de la Secretaría del Pacto de Alcaldes).
 - Alrededor de 25 ofertas que se publicarán por 25 autoridades locales contratantes de edificios sostenibles.

Resultados esperados del proyecto

- **Resultado 3: Crecimiento del mercado y financiación**
 - Crecimiento del mercado de edificios de eficiencia energética e instalaciones de energías renovables en edificios
 - Aproximadamente un 10% de aumento de los bancos privados e instituciones financieras que financian la adaptación de la construcción en los países prioritarios con marco de referencia los niveles de 2009 hasta el final del proyecto
- **Resultado 4: Diseminación**
 - 15 asociaciones profesionales europeas, cada una con un público objetivo de aproximadamente 10.000 profesionales de toda la UE, para la distribución de las recomendaciones del Foro de Formación.
 - Nuevas iniciativas de adaptación en cada uno de los países prioritarios del proyecto, tomadas por algunos de los participantes del Foro de formación.

Herramientas de formación y paquete de servicios

- Tenemos dos kits de herramientas (uno para asociaciones de propietarios y otro para las autoridades locales) para los cursos de capacitación en los países prioritarios.
- Se diseñará un paquete de servicio final para una fácil personalización en el contexto de las condiciones locales para garantizar el despliegue más amplio posible a los propietarios de toda Europa.
- El objetivo a largo plazo es crear una dimensión europea significativa para fomentar la transformación del mercado en el sector de la construcción y desarrollar un efecto de escala para alcanzar los objetivos de la UE para 2020.

Primera lección aprendida

La creación de capacidad y capacitación son los principales componentes que deben ser abordados desde el punto de vista de la demanda en la cadena de la construcción (asociaciones de propietarios y autoridades locales), no sólo desde el punto de vista de la oferta (profesionales de los edificios). La demanda debe llegar a un punto de inflexión a través del establecimiento de un gran programa a escala europea de modernización apoyado por un marco regulatorio estable. Esta es la única manera de que la industria se de cuenta del potencial de desarrollo del mercado y para que las entidades financieras apoyen el proceso

Segunda lección aprendida

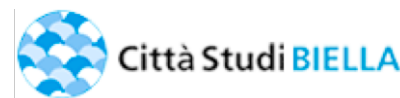
- La crisis en la confianza de las regulaciones, tecnologías, finanzas, y profesionales de la construcción está muy extendida entre los propietarios. Es necesaria la formación a las asociaciones de propietarios y autoridades locales para comunicar el valor de la adaptación a los propietarios individuales y crear un efecto de escala en el proceso de adaptación. El foco de las campañas de comunicación eficaces para los dueños de propiedades no sólo debe estar en el ahorro de energía, sino también en una mayor comodidad, la calidad del aire interior y el bienestar.

Tercera lección aprendida

Los dueños de propiedades necesitan **orientación independiente y fiable de los asesores energéticos** especializados en el sector de la construcción. Las autoridades locales y nacionales deben estar directamente involucradas en la formación y el empleo de expertos acreditados para proporcionar un amplio paquete de servicios de información sobre las tecnologías más eficientes, los instrumentos de financiación disponibles, medidas fiscales, las listas de los profesionales de la construcción certificados, etc , a los propietarios a nivel local.

Socios del proyecto

TRAINREBUILD es una asociación de un grupo muy representativo de organizaciones que abordan la cadena de valor del sector de la construcción.



Países objetivo

- Expertos de asociaciones de propietarios en
 - UK (RICS)
 - FR (ARENE)
 - IT (BIELLA)
 - DE, ES, GR (UIPI)
 - BE (ABSA)
- Las autoridades locales (funcionarios) a cargo de la reconversión de edificios en algunas ciudades del Pacto de los Alcaldes (COM)

