



Formar para ReConstruir a Europa

Reabilitar edifícios, formar e desenvolver competências,
financiar a eficiência energética em edifícios.

10 dezembro 2010 – 10 dezembro 2012

Contrato: IEE/09/741SI2.576295

website: <http://www.trainrebuild.eu>

Ação-chave e benefícios

- **Ação – chave:** Formar proprietários e autoridades locais envolvidas no processo de reabilitação e reabilitação de edifícios.
- **Benefícios do projeto:** Atualização de competências e transferência de conhecimentos para os proprietários de edifícios públicos e privados com o objectivo de melhorar o desempenho energético dos edifícios europeus existentes.

Objectivos

- Desenhar uma estratégia de cadeia de valor abrangente para originar mudanças na atitude dos proprietários de imóveis do setor público e privado sobre a ligação entre a eficiência energética e o valor da propriedade.
- O projeto visa incentivar a reabilitação numa ampla gama de edifícios residenciais, abrangendo edifícios individuais e multi-familiares passando pelas habitações privadas e habitação social

Grupos – alvo

- Técnicos das associações de proprietários de imóveis e proprietários em nome individual;
- Técnicos de autoridades locais responsáveis pela reabilitação de edifícios nalgumas cidades aderentes ao “Pacto dos Autarcas”.



Este projeto promove uma abordagem integrada com base na formação por técnicos e profissionais cujo trabalho diário tem impacto direto sobre o design, aprovação, seleção, instalação, operação, manutenção, comercialização e marketing da construção sustentável

Fases do projeto

O Trainrebuild consiste em 3 fases:

Fase 1 – Pesquisa

Melhores práticas na formação de proprietários de imóveis; mecanismos financeiros no WP3; e formação a autoridades locais (concluída)

Fase 2 – Laboratórios

Processo destinado a atingir, em várias etapas, o desafio de acelerar a reabilitação de edifícios na Europa, organizado para capacitar profissionais do sector da construção, entidades financeiras e autoridades locais. (concluída)

Fase 3 – Desenvolvimento e Formação

O desenvolvimento prático da formação para peritos de Associações de Proprietários de Imóveis e para os técnicos de autoridades locais aderentes ao “Pacto dos Autarcas” ligado à reabilitação de imóveis. (em curso)

Resultados esperados:

- **Resultado 1: Soluções de energia**
 - Assessoria visando soluções inteligentes de energia providenciadas a 3 milhões de proprietários de imóveis através do pacote de serviços até o ano de 2020.
 - Mais de 3 milhões de proprietários de imóveis serão abrangidos na U.E 27 nos dois anos seguintes à finalização do projecto. Deles, aproximadamente, 2% irão reabilitar os seus imóveis.
- **Resultado 2: Formação**
 - Informação disseminada sobre o Kit de formação a 1250 autoridades locais (através de 125 autoridades locais formadas e do Secretariado do “Pacto dos Autarcas”);
 - Aproximadamente 25 propostas serão submetidas a 25 autoridades locais em concursos para novos edifícios sustentáveis.

Resultados esperados

- **Resultado 3: Crescimento de mercado e financiamento**
 - Crescimento do mercado de instalações e equipamentos de eficiência energética e energias renováveis em edifícios;
 - Aumento em 10%, aproximadamente, no número de bancos privados e entidades financeiras que apoiem a reabilitação nos países prioritários de 2009 até ao final do projeto.
- **Resultado 4: Disseminação**
 - 15 Associações profissionais europeias, com um público-alvo de cerca de 10.000 profissionais em toda a U.E para disseminar recomendações sobre o Fórum de Formação;
 - Um novo grupo de iniciativas conjuntas de projeto/reabilitação em cada um dos países prioritário do projeto iniciado por alguns dos participantes nos Fóruns de Formação.

Pacotes de formação final e serviços

- O pacote de formação final e de serviços será desenhado para uma fácil adaptação ao contexto local e respectivas condições, de modo a assegurar a mais extensa e possível aplicação para proprietários de imóveis em toda a Europa.
- A longo prazo visa atingir uma dimensão europeia significativa de modo a promover a transformação do mercado no setor da construção e desenvolver um efeito de escala para atingir as metas da UE

Primeira lição aprendida

Capacitação e formação são os principais componentes que devem ser abordadas para o lado da **procura na cadeia de valor da construção civil** (associações de proprietários e entidades públicas como proprietários) e não apenas para o lado da oferta (profissionais de construção). A procura por reabilitação deve chegar a um ponto de inflexão através da criação em larga escala de um programa pan-Europeu de reabilitação, apoiado por um quadro regulamentar estável. Este é o único caminho para a indústria para realizar o potencial de desenvolvimento de mercado e para os financiadores para apoiarem o processo.

Segunda lição aprendida

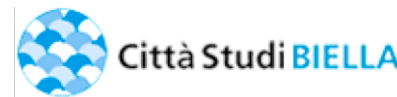
A crise de confiança na regulamentação, nas tecnologias, nas finanças, nos profissionais da construção é muito comum entre os proprietários. A formação é necessária para as associações de proprietários e as autoridades locais para comunicar o valor da reabilitação a proprietários individuais e criar um efeito de escala no processo de reabilitação. O foco das campanhas de comunicação bem-sucedida para proprietários de imóveis não deve ser apenas na poupança de energia, mas também em maior conforto, qualidade do ar interior e bem-estar.

Terceira lição aprendida

Os proprietários exigem orientação **independente e confiável de consultores especializados de energia** no sector da construção. As autoridades locais e as associações nacionais de proprietários devem estar diretamente envolvidas na formação e empregando especialistas credenciados para fornecer um pacote de serviços abrangente contendo informações sobre as tecnologias mais eficientes, instrumentos de financiamento disponíveis, medidas fiscais, listas de profissionais da construção certificados, etc., aos proprietários ao nível local

Project Partners

O projeto **TRAINREBUILD** é uma parceria entre grupos de redes e organizações altamente representativos orientados para toda a cadeia de valor do setor da construção.



Países-alvo

- Técnicos das associações de proprietários de imóveis
 - UK (RICS)
 - FR (ARENE)
 - IT (BIELLA)
 - DE, ES, GR (UIPI)
 - BE (ABSA)
- Técnicos de autoridades locais responsáveis pela reabilitação de edifícios nalgumas cidades aderentes ao “Pacto dos Autarcas”.
 - HU, BG, RO, PT (REC)
 - FR (ARENE).

