



Training for Rebuilding Europe

Retrofit per gli edifici, training per professionisti del settore, modalità per finanziare interventi di efficienza energetica nell'edilizia

10 Dicembre 2010 – 10 Dicembre 2012

Contratto: IEE/09/741SI2.576295

Azioni chiave e Benefici

- 1) Azione chiave: Training dedicato alle associazioni dei proprietari di case privati e autorità locali sul processo del retrofit per edifici
- 2) Benefici del Progetto: aumentare il grado di conoscenza e trasferimento competenze sia al privato che al pubblico, in qualità di proprietari di immobili, con lo scopo di migliorare le performance energetiche del patrimonio edilizio europeo esistente.

Obiettivi

- I. Delineare una strategia globale per produrre un cambio di prospettiva e visione da parte dei proprietari di immobili riguardo il legame esistente tra efficienza energetica e il valore dell'immobile stesso.
- II. Incoraggiare interventi di retrofit sull' edilizia esistente: dalla singola casa al condominio, dall'immobile privato all'edilizia residenziale pubblica.

Target groups

- I. Staff proveniente dalle associazioni nazionali di proprietari di immobili e di proprietari privati di case

- II. Funzionari di enti locali responsabili degli interventi di retrofit di edifici presenti in alcune delle città aderenti al Patto dei Sindaci (CoM)

Le 3 Fasi del Progetto





Risultati attesi

Risultato 1: Soluzioni energetiche

I. Assistenza per attivare soluzioni di efficienza energetica offerta a 3 milioni di proprietari di case, attraverso un pacchetto di servizi fino al 2020

II. Su 3 milioni di proprietari di case sparse sul territorio dei 27 paesi dell'UE, circa il 2% di essi eseguirà azioni di retrofit sui propri edifici entro i 12 mesi successivi alle giornate di training organizzate per trasferire i pacchetti di servizi e le competenze specifiche

Risultato 2: Training

I. Il training kit verrà diffuso tra circa 1250 autorità locali (attraverso 125 autorità locali appositamente formate ed il Segretariato del Patto dei Sindaci)

II. Circa 25 appalti pubblici gestiti da 25 enti locali per potenziali interventi di retrofit su altrettanti edifici

Risultati attesi

Risultato 3: Crescita del mercato e aspetti finanziari

I. Crescita del mercato per gli edifici destinatari di interventi di retrofit e di installazioni di impianti da fonti rinnovabili

II. +10% degli interventi di retrofit finanziati da istituti bancari e finanziari

Risultato 4: Disseminazione

I. 15 associazioni europee di professionisti, ciascuno dei quali con contatti potenziali fino a 10.000 altri professionisti disseminati sull'intera Unione Europea, in grado di diffondere e disseminare le raccomandazioni emerse dai vari Training Forum

II. Almeno 1 progetto di retrofit in fase di implementazione da parte dei partecipanti al Training Forum in ciascuno dei paesi considerati prioritari in base al progetto

Il Training ed il suo pacchetto di servizi

- I. Il training finale ed il pacchetto di servizi ad esso annesso sono disegnati in modo da avere rapida diffusione perché di facile e rapido utilizzo e con una forte impronta locale, proprio per venire incontro al pubblico più vasto possibile
- II. L'obiettivo di lungo e largo raggio è quello di creare una dimensione europea significativa per alimentare e accelerare la trasformazione del mercato immobiliare e raggiungere i target climatici ed energetici definiti dall'UE per il 2020.

Alcune considerazioni, alla luce dell'esperienza:

- I. I training, le giornate formative ed i seminari devono essere indirizzati direttamente verso la Domanda nel settore edilizia (associazioni di proprietari di case, autorità locali in quanto proprietari e gestori di immobili) e non solo all'Offerta rappresentata dalle categorie professionali coinvolte (architetti, ingegneri, imprese edili)

- II. La domanda di retrofit dovrebbe raggiungere un livello considerevole attraverso un vasto programma europeo di retrofit, supportato da un corpo di norme e regolamenti chiari e stabili nel tempo. Questa è l'unica via percorribile per supportare le potenzialità date da questo mercato e permettere agli operatori creditizi di finanziare gli interventi a supporto

Alcune considerazioni, alla luce dell'esperienza:

- III. Esiste una crisi di fiducia e sostanziale diffidenza nei confronti delle normative, tecnologie, e aspetti finanziari, da parte dei proprietari di immobili
- IV. I Training diventano necessari proprio per comunicare in modo appropriato il valore di interventi di retrofit e creare un effetto di scala nel processo di retrofit.
- V. Il focus per una comunicazione di successo dovrà riguardare non solo gli aspetti di risparmio energetico vero e proprio ma altri elementi altrettanto importanti, quali la qualità dell'aria

Alcune considerazioni, alla luce dell'esperienza:

- VI. I proprietari di case hanno bisogno di esperti energetici indipendenti e di accertata professionalità, specializzati nel settore edilizio.
- VII. Le autorità locali e le associazioni di proprietari di case saranno direttamente coinvolti nelle giornate di training, invitando loro esperti qualificati.
- VIII. Le giornate di training dovranno affrontare un pacchetto di misure ed interventi quali le migliori tecnologie esistenti sul mercato, strumenti finanziari, aspetti fiscali e normativi, azioni di marketing vero e proprio per “vendere” gli

I Partners

TRAINREBUILD è una partnership di gruppi di associazioni e di network a forte rappresentatività e capaci di dare un indirizzo alle politiche del settore edilizio europeo e nazionale.



Target Countries



- Esperti e consulenti per le associazioni dei proprietari di case :
 - UK (RICS)
 - FR (ARENE)
 - IT (BIELLA)
 - DE, ES, GR (UIPI)
 - BE (ABSA)
- Funzionari di autorità locali, responsabili degli interventi di retrofit in alcune delle città aderenti al Patto dei Sindaci (CoM) in:
 - HU, BG, RO, PT (REC)
 - FR (ARENE).