



## Fiche technique du projet

### Formation pour la reconstruction de l'Europe (TRAINREBUILD)

La fiche d'information sur votre projet est disponible en suivant ce lien :  
[http://ec.europa.eu/energy/intelligent/projects/index\\_en.htm](http://ec.europa.eu/energy/intelligent/projects/index_en.htm).

Vous êtes invités à vérifier les informations et de mettre à jour la fiche le cas échéant.

#### Informations Principales

S'il vous plaît, remplissez seulement les colonnes qui doivent être mis à jour

<b>Action Clé:</b>	Formation des propriétaires et des autorités locales sur la modernisation des bâtiments.
<b>Coordinateur du projet</b>	European Partners for the Environment (EPE)
<b>Correspondant à contacter :</b>	Marco Torregrossa
<b>Numéro de téléphone du correspondant:</b>	+ 32 2 771 15 34
<b>Email du correspondant :</b>	marco.torregrossa@epe.be
<b>Partenaires du projet</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1) European Partners for the Environment (EPE)</li><li>2) The Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)</li><li>3) The Architects Council of Europe Services EEIG (ACE)</li><li>4) International Union of Property Owners (UIPI)</li><li>5) ESG Intelligence SARL (ESGIC)</li><li>6) Regional Environmental Centre for Central and Eastern Europe (REC)</li><li>7) Citta' Studi Biella (BIELLA)</li><li>8) ARENE Ile-de-France, Regional Agency for the Environment and New Energies (ARENE)</li><li>9) Association of Professionals Residential Buildings Managers of Belgium (ABSA)</li><li>10) Agência Municipal de Energia de Cascais (CASCAIS)</li></ol>
<b>Site Web du projet</b>	<a href="http://www.trainrebuild.eu">http://www.trainrebuild.eu</a>
<b>Bénéfices:</b>	Mise à niveau des capacités et transfert des connaissances aux propriétaires de bâtiments publics et privés dans le but d'améliorer la performance énergétique du parc de bâtiments existants de l'UE.
<b>Mots clés:</b>	Rénovation et modernisation des bâtiments, la formation et l'amélioration, l'efficacité énergétique dans les bâtiments.

<b>Durée:</b>	10 décembre 2010 – 10 décembre 2012
<b>Budget:</b>	2.190.734,00 Euro (EU contribution 75%)

### Résumé (max. 1200 caractères)

TRAINREBUILD est un partenariat d'un réseau hautement représentatifs et les organisations de répondre la chaîne de valeur du secteur du bâtiment à développer une solide formation et des modèles de communication pour augmenter le niveau de modernisation de l'efficacité énergétique et l'intégration des énergies renouvelables dans les bâtiments résidentiels européens. L'objectif du projet TRAINREBUILD est de concevoir une stratégie globale visant à générer un changement dans la pensée des maîtres d'ouvrage publics et privés concernant le lien entre l'efficacité énergétique et sa valeur liés à la propriété du bâtiment. Il ya deux principaux groupes ciblés par le projet TRAINREBUILD:

- Le personnel des associations nationales des propriétaires et des propriétaires individuels.
- Les collectivités locales chargées de la rénovation de bâtiments.

Le projet promeut une approche intégrée basée sur la formation par les associations de propriétaire et les professionnels du bâtiment dont le travail quotidien a un impact sur la conception, la sélection, l'approbation, l'installation, exploitation, maintenance, vente et marketing des bâtiments durables. Le but à long terme est de créer une dimension européenne significative pour favoriser la transformation du marché dans le secteur du bâtiment et de développer un effet d'échelle pour atteindre les objectifs de l'UE en 2020.

Le projet se déroulera dans les trois phases suivantes:

1. Enquête sur les meilleures pratiques en matière de formation des groupes cibles (terminé)
2. Renforcement des capacités pour les professionnels (terminé)
3. Un ensemble de modules de formation et de services pour les propriétaires (en cours)

### Résultats (max. 500 caractères par description)

Résultat 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Assistance concernant les solutions énergétiques intelligentes fournies à 3 millions de propriétaires à travers les modules de formations</li> <li>• Sur 3 millions de propriétaires atteints dans l'UE27, 2% environ d'entre eux devront entreprendre un projet de rénovation de leurs propriétés dans l'année suivante la formation.</li> </ul>
Résultat 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informations à travers des kits de formation diffusés à 1250 collectivités locales. (par le biais de 125 collectivités locales et associations de mairies, etc..)</li> <li>• Environ 25 offres devant être émises par 25 collectivités locales acheteuses des bâtiments durables.</li> </ul>
Résultat 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Croissance du marché des bâtiments économes en énergie et les installations d'énergies renouvelables dans les bâtiments</li> <li>• Environ 10% d'augmentation dans les banques privées et les institutions financières participant au financement pour la modernisation des capacités dans les pays prioritaires étalonnés à partir de 2009 et jusqu'à la fin du projet</li> </ul>
Résultat 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 associations professionnelles européennes vont distribuer aux associations nationales, chacune avec un public cible d'environ 10.000 professionnels dans toute l'UE, les recommandations du Forum de formation</li> <li>• Un nouveau montage adaptation initiative / projet dans chacun des pays prioritaires du projet a</li> </ul>

débuté par quelques-uns des participants au Forum de formation

## Les leçons apprises

Leçon 1	<p>Le renforcement des capacités et des formations sont les éléments majeurs qui devraient être adressées à la demande de l'ensemble des intervenants (associations de propriétaires fonciers et les autorités publiques en tant que propriétaires) et pas seulement à côté de l'offre (des professionnels des bâtiments). La demande pour la rénovation devrait atteindre un point de basculement grâce à la mise en place à l'échelle européenne d'un grand programme de modernisation soutenu par un cadre réglementaire stable. C'est la seule façon pour l'industrie de réaliser le potentiel de développement de marché et pour les financiers de soutenir le processus.</p>
Leçon 2	<p>Une crise de confiance portant sur la réglementation, les technologies, les finances et sur les professionnels de la construction est très répandue parmi les propriétaires. Une formation est nécessaire pour les associations de propriétaires et les autorités locales pour communiquer sur la rénovation de la valeur à des propriétaires individuels et de provoquer de grands progrès dans le processus de modernisation. L'accent sur des campagnes de communication efficaces pour les propriétaires ne devrait pas seulement être sur les économies d'énergie, mais aussi sur l'amélioration du confort, la qualité de l'air intérieur et le bien-être.</p>
Leçon 3	<p>Les propriétaires veulent des conseils indépendants ainsi que de la confiance envers les conseillers en énergie spécialisés dans le secteur du bâtiment. Les autorités locales et nationales des associations de propriétaires devraient être directement impliqués dans la formation et l'emploi des experts agréés pour fournir un ensemble complet de services et d'information sur les technologies les plus efficaces, les instruments de financement disponibles, les mesures fiscales, des listes de professionnels du bâtiment, etc certifié aux propriétaires à l'échelle locale.</p>